



## Protokollauszug

### aus der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2025

#### Beschlussfassung Teilrevision Nutzungsplanung

Der Gemeinderat brachte eine mögliche Teilrevision der Nutzungsplanung erstmals an der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. Juni 2024 zur Sprache.

Diese Voranfrage wurde von Seiten der EWG mehrheitlich positiv entgegengenommen und daraus ergab sich ein konkreter Auftrag zur weiteren Bearbeitung an den Gemeinderat.

Folgende Bemerkungen aus der Versammlung wurden aufgenommen:

- Prüfung Fusswegrechte
- Weitere temporäre Ausnahmegewilligungen Camping werden kritisch beurteilt

An der Einwohnergemeindeversammlung am 09. Dezember 2024 hat der Gemeinderat erneut über die Teilrevision Nutzungsplanung informiert:

- Rückblick
- Zwischenzeitliche Anfrage (Investor) für einen Abtausch TZ/BZ > W2 Mattenfeld vom 17. Juli 2024
- Besprechung mit dem Amt für Raumplanung und AM Plan
- Gespräche mit betroffenen Liegenschaftsbesitzern

Folgende Bemerkungen aus der Versammlung wurden aufgenommen:

- Risiko eines vermehrten Verkehrsaufkommens
- Prüfung Fusswegrecht (Camping und Mattenfeld)
- Wie geht es weiter mit der Altlastensanierung und was kostet das?

Bauchef Michael Achermann informiert nun die Anwesenden über das Projekt Teilrevision Nutzungsplanung:

#### Teilrevision Nutzungsplanung Sisikon Terminplanung

Bearbeitungsschritte Nutzungsplanung	Zeitbedarf	Zuständigkeit
Überprüfung Grundlagen, Erarbeitung Entwurf Teilrevision Nutzungsplanung (Bericht und Plan), Fertigstellen Unterlagen z.H. kantonaler Vorprüfung	Mitte / Ende Oktober 2024 - Ende November / Mitte Dezember 2024 (1,5 Monate)	AM-Plan GmbH
Beschlussfassung GR z.H. kantonaler Vorprüfung	Mitte Dezember 2024	Gemeinderat
Kantonale Vorprüfung	Januar - März 2025 (3 Monate)	Kanton
Auswertung und Besprechung kantonale Vorprüfung mit Gemeinde / ARE Bereinigung der Unterlagen z.H. öffentliche Auflage und Information Bevölkerung	April 2025 (1 Monat)	AM-Plan GmbH
Beschlussfassung GR z.H. öffentliche Auflage und Information Bevölkerung	Ende April 2025	Gemeinderat
Öffentliche Auflage (30 Tage)	Mai 2025	Gemeinde
Behandlung allfälliger Einsprachen, Bereinigungen der Unterlagen z.H. Gemeindeversammlung	Juni 2025 (1 Monat)	AM-Plan GmbH
Beschlussfassung GR z.H. Gemeindeversammlung	Mitte Juni 2025 oder Mitte August 2025	Gemeinderat
Gemeindeversammlung oder Ausserordentliche Gemeindeversammlung	Ende Juni 2025 oder Ende August / Anfang September 2025	Gemeinderat
Bereinigung der Unterlagen z.H. Genehmigung Regierungsrat	Juli 2025 oder September 2025 (1 Monat)	AM-Plan GmbH
Beschlussfassung GR z.H. Genehmigung Regierungsrat	Mitte August 2025 oder Ende September 2025	Gemeinderat
Genehmigung Regierungsrat	September - November 2025 oder Oktober - Dezember 2025 (3 Monate)	Regierungsrat



# GEMEINDE SISIKON

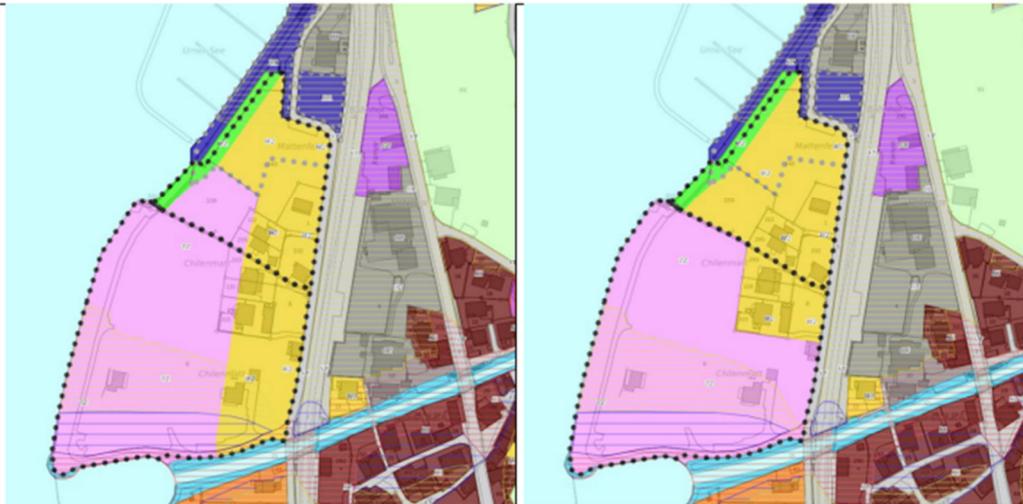
Gemeinderat

Aktueller Stand: die Teilrevision wurde während 30 Tagen öffentlich ausgeschrieben (25. April – 26. Mai 2025). Während dieser Frist ist eine Einsprache eingetroffen. Mit der Einsprecherschaft wurde ein Gespräch geführt und der Gemeinderat hat danach die Einsprache am 11. Juni 2025 abgewiesen.

Die Kantonale Vorprüfung ist erfolgt. Kleine Anpassungen wurden korrigiert.

Folgende Umzonungen sieht die Teilrevision vor:

Parzelle	Zone rechtsgültig	Zone neu	Fläche m <sup>2</sup>
6	Wohnzone W2	Tourismuszone	3'600
339	Tourismuszone	Wohnzone W2	1'783



Parzelle	Zone rechtsgültig	Zone neu	Fläche m <sup>2</sup>
5	Tourismuszone	Wohnzone W2	15
112	Tourismuszone	Wohnzone W2	81
120	Tourismuszone	Wohnzone W2	129
293	Tourismuszone	Wohnzone W2	196
295	Tourismuszone	Wohnzone W2	126
315	Tourismuszone	Wohnzone W2	240





# GEMEINDE SISIKON

Gemeinderat

Korrektur nach Bauprojekt Sandra Scheuber mit Rudolf Zwysig:

Parzelle	Zone rechtsgültig	Zone neu	Fläche m <sup>2</sup>
91	Wohnzone W2	Landwirtschaftszone	21.83
93	Landwirtschaftszone	Wohnzone W2	19.39



Bauzonenauslastung Sisikon 95 % = Kompensation 1:1

Einsprachepunkte:

### Mehrverkehr durchs Dorf

- Erheblicher Mehrverkehr durchs Dorf
- Sicherheit Fussgänger (Weg der Schweiz)
- Sicherheit Schulkinder

Antwort Gemeinderat Sisikon:

- Bereits rechtskräftige Wohnzone / Tourismuszone
- Vorprüfung Kanton enthielt keine Verkehrstechnische Vorgaben
- Verkehrstechnische Gutachten Bestandteil von Baubewilligungsverfahren
- Erstellung Parkplatz -und Verkehrskonzept vorgesehen

### Altlastensanierung Parzelle 339

Umzonung führt zu erheblichen Kosten für die Gemeinde Sisikon

Antwort Gemeinderat Sisikon:

- Verbindliche Zusicherung des Investors für vollständige Finanzierung allfälliger Altlastensanierung
- Vertraglich geregelt
- **Bei Ablehnung Nutzungsplan = Verfall des Vertrags**
- Die Eigentümerin des Grundstücks L339.1217 Sisikon gewährt der Öffentlichkeit ein Fusswegrecht (Grundbucheintrag)



# GEMEINDE SISIKON

Gemeinderat

Der Gemeinderat sieht die Umzonungen als Chance für Sisikon:

- Weiterentwicklung als Gemeinde (versch. Bedürfnisse)
- Wohnraum schaffen für Einheimische und Zuzüger
- Zukunft Schule
- Das touristische Gewerbe erhalten und den Ausbau unterstützen
- Bestmögliche Nutzung Areal Mattenfeld
- Kostenentlastung Altlastensanierung

## Diskussion und Fragen

Nicht Bestandteil des Protokollauszuges.

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt, der vorliegenden Teilrevision Nutzungsplanung Sisikon zuzustimmen. Die Einsprache muss noch abgeschlossen werden.

## Abstimmung/Beschlussfassung (56 Stimmberechtigte)

50 Ja  
1 Nein  
5 Enthaltungen

→ Somit ist die Teilrevision Nutzungsplanung angenommen.

→ Nachtrag: die Einsprecherschaft hat nach der Einwohnergemeindeversammlung mitgeteilt, dass sie auf den Weiterzug (Beschwerde an den Regierungsrat) verzichten. Die Beschwerdefrist ist mittlerweile abgelaufen.

Zugestellt am: 08. Juli 2025 (Urec)

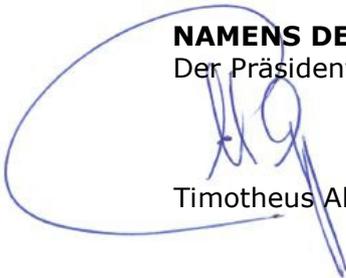
Für getreuen Auszug:

### **NAMENS DES GEMEINDERATES SISIKON**

Der Präsident:

Die Gemeindeschreiberin:



  
Timotheus Abegg

  
Ursula Habegger