



Auszug aus dem Protokoll vom 24. September 2024

2024-150 03.010

Ortsplanung

Teilrevision Nutzungsplanung 2024; Freigabe zur Öffentlichen Auflage (Sofortgenehmigung)

Am 24. Juli 2024 hat der Kanton die Vorprüfung der Teilrevision Nutzungsplanung 2024 abgeschlossen. Um die Teilrevision der Nutzungsplanung öffentlich aufzulegen ist ein erneuter Gemeinderatsbeschluss notwendig.

Der Gemeinderat zieht in Erwägung:

1. Die Teilrevision Nutzungsplanung 2024 wurde an der Gemeinderatssitzung vom 4. Juni 2024 inhaltlich genehmigt und für die kantonale Vorprüfung durch den Gemeinderat freigegeben.
2. Die kantonale Vorprüfung wurde per 24. Juli 2024 abgeschlossen. Die einzelnen Rückmeldungen wurden in der Zwischenzeit geklärt und in der Teilrevision Nutzungsplanung angepasst und im neuen Hauptbericht ergänzt. Dies sind folgende Themen:
 - Erwähnung Flächenbilanz RUAG-Areal Schattdorf
 - Umsetzung Störfallvorsorge bei der Einzonung APH Rüttigarten
 - Neue Sondernutzungszone Gartenbau im Gebiet Ried anstelle der Erweiterung der bestehenden Gewerbezone Gartenbau mit einer überlagernden Zone zwecks Nutzungseinschränkung
 - Diverse Abklärungen und Ergänzungen zur Mehrwertabgabe
 - Redaktionelle Bereinigungen im vorliegenden Bericht und der BZO
 - Datenbereinigungen der statischen Waldgrenzen.
3. Folgende, diesem Antrag beiliegenden Dokumente werden öffentlich aufgelegt:
 - Bau- und Zonenordnung
 - Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
 - Die Nutzungsplanungsdaten sind in geo.ur.ch (Layer «Gemeindliche Nutzungsplanung Vorprüfung projektiert»)
 - Publikationstext

4. Der Zeitplan sieht die öffentliche Auflage vom 11. Oktober bis 11. November 2024 vor.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeinderat beschliesst die öffentliche Auflage der Teilrevision der Nutzungsplanung 2024 ab dem 11. Oktober 2024.

Protokollauszug geht an:

- AM-Plan GmbH, Martin Imholz, Reussacherstrasse 28, 6460 Altdorf
- Roland Poletti, Gemeinderat
- Daniel Münch, Geschäftsführer
- André Stadler, Leiter Bau, Raum und Infrastruktur
- Baukommission Schattdorf

Im Auftrag des Gemeinderats



Philipp Muheim
Gemeindevizpräsident



Nicole Gisler
Gemeindeschreiberin

zugestellt am

30. Sep. 2024