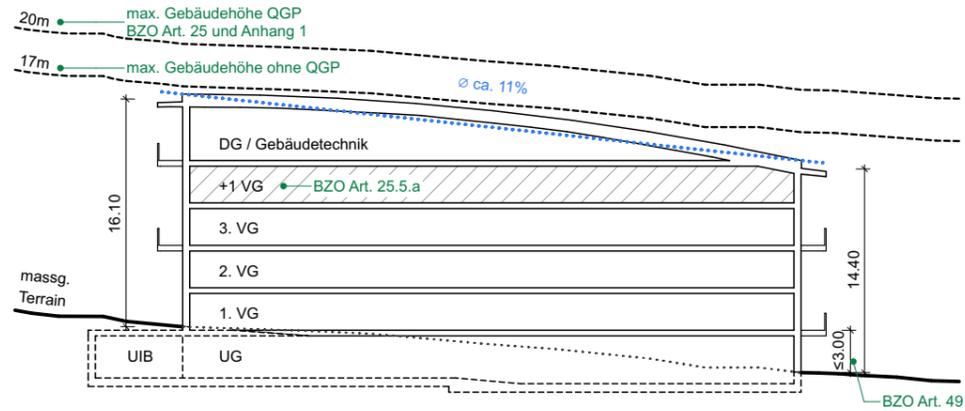
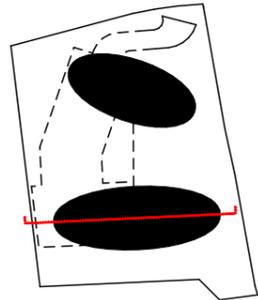
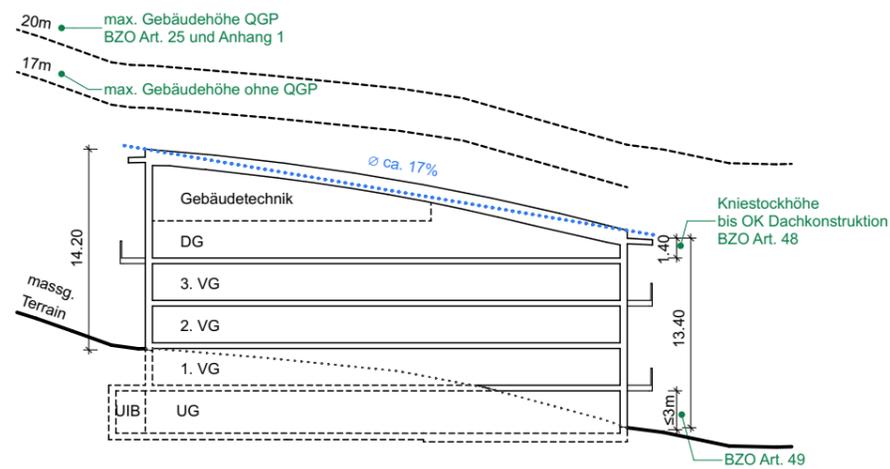
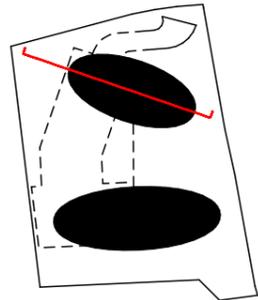


Bauzone: WG3+1

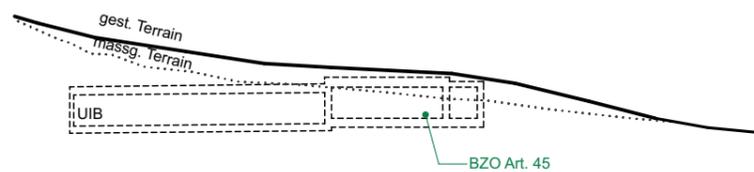
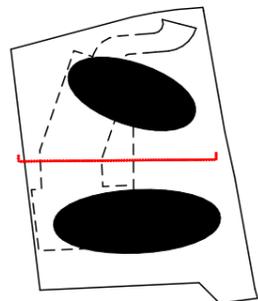
Haus A



Haus B



Zwischenbau



Auszug BZO

Art. 25	Zone mit Quartierplan- oder Quartiergestaltungsplanpflicht
Sofern die Sonderbauvorschriften dem Ziel des Quartiergestaltungsplans entsprechen, kann von der ordentlichen Bauweise abgewichen werden: a) Erhöhung der Gesamt- und Fassadenhöhe um 3.0 m bzw. um ein Vollgeschoss b) Erhöhung der Ausnützungsziffer um 15%	
Art. 45	Unterniveaubauten
Unterniveaubauten dürfen im Durchschnitt höchstens 1.50 m (b: Anhang 2.5 RPBG) und absolut höchstens 3.00 m (f: Anhang 2.5 PBG) über das massgebende respektive über das tiefergelegte Terrain hinausragen.	
Art. 48	Kniestockhöhe, lichte Höhe und Geschosshöhe
1 Die Kniestockhöhe bei Dachgeschossen beträgt max. 1.40 m. 2 Eine minimale lichte Höhe und eine minimale Geschosshöhe werden nicht verlangt.	
Art. 49	Untergeschoss
Das zulässige Durchsichtsmass für das Herausragen des Untergeschosses beträgt höchstens 1.50 m (b: Anhang 6.2 RPBG). Das Untergeschoss darf max. 3.00 m über das massgebende respektive über das tiefergehende Terrain hinausragen.	

Anhang 1: Grundmasse Göschenen

Zone	Wohn- und Gewerbezone
	WG3
Anzahl Vollgeschosse	3
Kleiner Grenzabstand (m)	4.00
Grosser Grenzabstand (m)	6.00
Anwendung Mehrlängenzuschlag ab ... (m)	20.00
Max. Mehrlängenzuschlag (m)	3.00
Maximale Gebäudelänge (m)	30.00
Max. Fassadenhöhe traufseitig (m)	13.50
Max. Gesamthöhe (m)	17.00
Mindestausnützungsziffer/ Mindest-Vollgeschosshöhe	0.50
Maximale Ausnützungsziffer	0.70
Min. / Max. Wohnanteil	30% / 60%
Empfindlichkeitsstufe	III

swiss property 
Inspiring better living

2001 Gummeli

Adresse Parzelle 408 SP2001
CH-6487 Göschenen ±0.00 = 1111.4 m.ü.M.

Planinhalt **Beilagen QGP**
Schema Geschosse / Bauhöhe

Plannummer 2001-ARC-1003.1.2-09
 Masstab 1:500
 Format DIN A3
 Erstellungsdatum 31.10.2022
 Rev. Datum 09 - 19.04.23

Verfasser swiss property AG
 Giesshübelstrasse 62d +41 44 344 10 10
 CH-8045 Zürich swiss-property.ch

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Swiss Property AG und somit gesetzlich geschützt. Jegliche Verwendung ausserhalb des aktuellen Werkvertrages, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung von Swiss Property AG.